

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Wójt Gminy Łyse** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany:

L p	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena (zł)	Termin wnoszenia opłat	Rodzaj zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	162/2	0,0792	OS1O/00063134/8	Tyczek, gm. Łyse	Przedmiotem zamiany jest działka gruntu położona na terenie powiatu ostrołęckiego, gminy Łyse, miejscowość Tyczek. Działka znajduje się w odległości ok 6 km od centrum miejscowości Łyse. W otoczeniu przedmiotowej działki znajdują się głównie nieruchomości rolne i leśne oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rozproszonym. Najbliższe sąsiedztwo omawianej lokalizacji stanowią grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowane zabudową zagrodową. Teren, na którym położona jest działka użytkowany jest rolniczo. Wyposażony jest w energię elektryczną. Na części zachodniej znajdują się fragmenty dwóch budynków gospodarczych, które nie są nakładem gminy Łyse.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyse zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/28/2007 Rady Gminy Łyse z dnia 11 kwietnia 2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 103, poz. 2592 z 04 czerwca 2007 r.) działka położona jest na terenie dróg dojazdowych w ciągu dróg gminnych (symbol planu KDD).	Nie dotyczy	Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności - 9.504,00 złotych	Dopłata w wysokości różnicy wartości zamienianych nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy zamiany.	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej w formie zamiany nieruchomości z osobą fizyczną.	17-04-2024r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Łysych przy ul. Ostrołęckiej 2.

Wywieszam 05.03.2024 r.

Wójt Gminy Łyse
Grzegorz Fabiszewski