

ZARZĄDZENIE Nr 16/2017

Wójta Gminy Łyse
z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie odwołania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łyse

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Odwołuję I przetarg ustny nieograniczony, wyznaczony na dzień 24 marca 2017 roku na godz. 10.00, dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości gruntowych zabudowanych oznaczonych nr geod. 503 o pow. 0,0980 ha i nr geod. 146/3 o pow. 0,2580 ha położonych w miejscowości Łyse, nr geod. 91 o pow. 1,0820 ha położonej w miejscowości Zalas oraz nieruchomości gruntowych rolnych i leśnych oznaczonych nr geod. 198 o pow. 0,3260 ha położonej w miejscowości Łączki, nr geod. 118 o pow. 0,3400 ha, nr geod. 119 o pow. 0,0530 ha i nr geod. 120 o pow. 0,0600 ha położonych w miejscowości Plewki, nr geod. 284 o pow. 0,2170 ha położonej w miejscowości Serafin, nr geod. 14/3 o pow. 0,2461 ha i nr geod. 14/1 i 13/1 o łącznej pow. 0,2864 ha położonych w miejscowości Tyczek, nr geod. 106/8 o pow. 2,6850 ha położonej w miejscowości Wejdo i nr geod. 513 o pow. 0,1390 ha położonej w miejscowości Zalas, ogłoszony w dniu 14 lutego 2017 roku.
2. Przyczyną odwołania I przetargu ustnego nieograniczonego na wymienione w pkt. 1 działki, jest nieprawidłowe naliczenie podatku VAT do ceny sprzedawanych nieruchomości gruntowych.

Uzasadnienie niniejszego rozstrzygnięcia stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Jerzy Ksepka

Załącznik do
zarządzenia Nr 16/2017
z dnia 23 lutego 2017r.

Uzasadnienie:

Do ceny sprzedawanych nieruchomości zabudowanych oraz do nieruchomości niezabudowanych innych niż tereny budowlane, został doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dla niezabudowanych działek o nr: 198 położonej w miejscowości Łączki, 118, 119 i 120 położonych w miejscowości Plewki, 284 położonej w miejscowości Serafin, 14/3, 14/1 i 13/1 położonych w miejscowości Tyczek, 106/8 położonej w miejscowości Wejdo i 513 położonej w miejscowości Zalas, w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łyse zatwierdzonym uchwałą Nr VI/28/2007 Rady Gminy Łyse z dnia 11 kwietnia 2007 r. (publik. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 103 z dnia 04 czerwca 2007 r., poz. 2592) ustalono tereny upraw rolnych i tereny upraw leśnych.

Działki nr 503 i nr 146/3 położone w miejscowości Łyse zabudowane są budynkami wybudowanymi w latach 40-tych i latach 60-tych zaś działka nr 91 położona w miejscowości Zalas zabudowana jest budynkiem z 1937 roku.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10a lit. a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) grunty niezabudowane nie będące terenami budowlanymi oraz grunty zabudowane budynkami są z podatku zwolnione.

WÓJT
mgr inż. Jerzy Ksepka